

PLU

Vaugrigneuse

**PLU approuvé
par le Conseil Municipal
en date du 29 novembre 2013**

Mairie de Vaugrigneuse
1 rue Héroard
91640 Vaugrigneuse
01 64 58 90 59



5b. Éléments remarquables recensés au titre de
l'article L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme



www.siamurba.fr

email : info@siamurba.fr

AVANT-PROPOS

L'article L 123-1-5.7° du Code de l'Urbanisme prévoit que les PLU peuvent :

« ...Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ».

Or, la commune de Vaugrigneuse possède de nombreuses traces patrimoniales de son histoire et de son héritage rural.

En effet, le bourg et les hameaux se caractérisent par la présence encore importante de bâtiments ou édifices historiques et architecturaux remarquables de différentes périodes : fermes, grandes, maisons rurales, etc.

Par ailleurs, un certain nombre d'éléments végétaux participent à la qualité de l'urbanisation et du territoire communal. Ils ont été identifiés comme éléments à préserver.

Les effets de ce recensement sont transcrits dans le règlement aux articles, 1 (interdictions), 2 (autorisations sous conditions), 6 (implantation des constructions par rapport aux voies), 7 (implantations des constructions par rapport aux limites séparatives), 11 (aspect extérieur des constructions) et 13 (plantations et espaces libres) des zones concernées, qui mentionnent :

En matière de démolition :

- Sauf autorisation expresse préalable, la démolition, la suppression ou le changement d'aspect de toute construction ou élément remarquable identifié au plan de zonage et répertorié en annexe du présent règlement.

En matière d'aménagement :

- Tous travaux d'extension, de surélévation, de reconversion ou d'aménagement sur ces éléments seront conçus de façon à préserver leur aspect général et les caractéristiques qui ont prévalu à leur recensement.

Sont présentés ci-après l'ensemble des éléments recensés tant en terme de bâti que d'éléments paysagers ou végétaux.

SOMMAIRE

1. Les bâtis remarquables et les éléments urbains		5
1	Ferme n°1 – 19 rue Héroard	7
2	Ferme n°2 – 17, Rue Héroard	8
3	Ferme n°3 – 1, Rue de l'Orme gras	9
4	Ferme n°4 – Place de la Mairie	10
5	Ferme n°5 – 11, Rue de l'Orme gras	11
6	Fermes n°6 – 28 et 36, Rue de l'Orme gras	12
7	Ferme n°7 – Chemin de la Maison Baron	13
8	Ferme n°8 – Rue du chemin Tournant	14
9	Ferme n°9 – Rue des Morinières	15
10	Ferme n°10 – 7, Rue des Jardins	16
11	Ferme n°11 – 1, Rue des Jardins	17
12	Ferme n°12 – 9, Rue Hérorard	18
13	Grange n°1 – Rue des Jardins	19
14	Grange n°2 – 15, Rue des Jardins	20
15	Grange n°3 – 17, Rue du Lavoir	21
16	Grange n°4 – 23, Rue du Châtaignier	22
17	Grange n°5 – 1 et 3, Rue du Bois des Nots	23
18	Maison rurale n°1 – 11, Rue du Lavoir	24
19	Maison rurale n°2 – 1, Rue des Sources	25
20	Maison rurale n°3 – 23, Rue des Jardins	26
21	Maison rurale n°4 – 5, Rue de la Fontaine	27
22	Maison rurale n°4 – 5, Rue de la Chardonnière	28
23	Maison de notable – La fontaine aux Cossons	31
24	Ancienne école privée – 5, Rue de l'Orme Gras	34
25	Château de Vaugrigneuse – 10, Rue Héroard	35
26	Cour du château fort – Hameau de Machery	36
27	Eglise – Rue Héroard	37
28	Lavoir – Cour du château fort	38
29	Mairie-école - Place de la Mairie	39
30	Moulin – 10, Rue Héroard	40
31	Place du village – Rue Héroard et Rue de l'Orme gras	41
32	Pompe – Chemin de la Fontaine aux sœurs	42

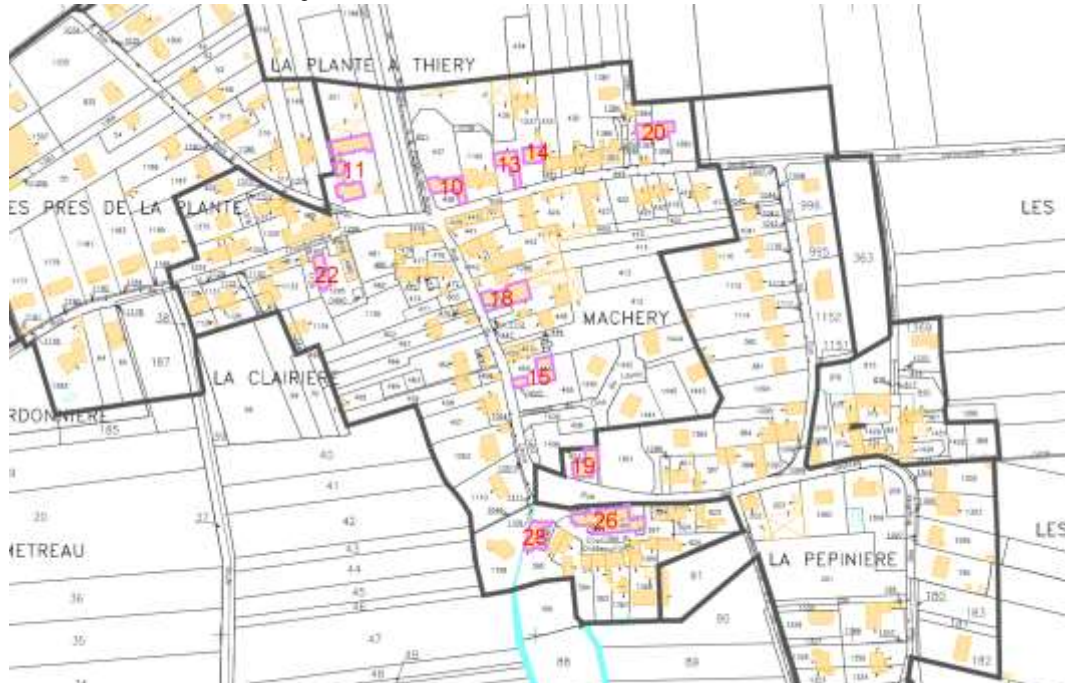
2. Le patrimoine végétal à préserver	43
---	-----------

1	<i>Alignement d'arbres – En entrée du château de Vaugrigneuse</i>	44
2	<i>Espace paysager n°1 – Secteur « Les Préaux »</i>	45
3	<i>Espace paysager n°2 – Secteur « Les Petits Clos »</i>	46
4	<i>Arbre remarquable n°1 – Secteur « Les Petites Fontaines »</i>	47
5	<i>Arbre remarquable n°2 – Secteur « Les Petites Fontaines »</i>	48
6	<i>Espace paysager n°3 – Secteur « La Chardonnière »</i>	49
7	<i>Espace paysager n°4 – Secteur « Les Champs Prots »</i>	50
8	<i>Espace paysager n°5 – Secteur « La Tasquoie »</i>	51
9	<i>Espace paysager n°6 – Secteur « La Mare Labrie »</i>	52
10	<i>Espace paysager n°7 – Secteur « Les Bouleaux »</i>	53
11	<i>Espace paysager n°8 – Secteur « Le Chemin de la Hure »</i>	54
12	<i>Espace paysager n°9 – Le long des emprises de l'A10 et du TGV</i>	55
13	<i>Espace paysager n°10 – Secteur « Le Champ des Vignes »</i>	56

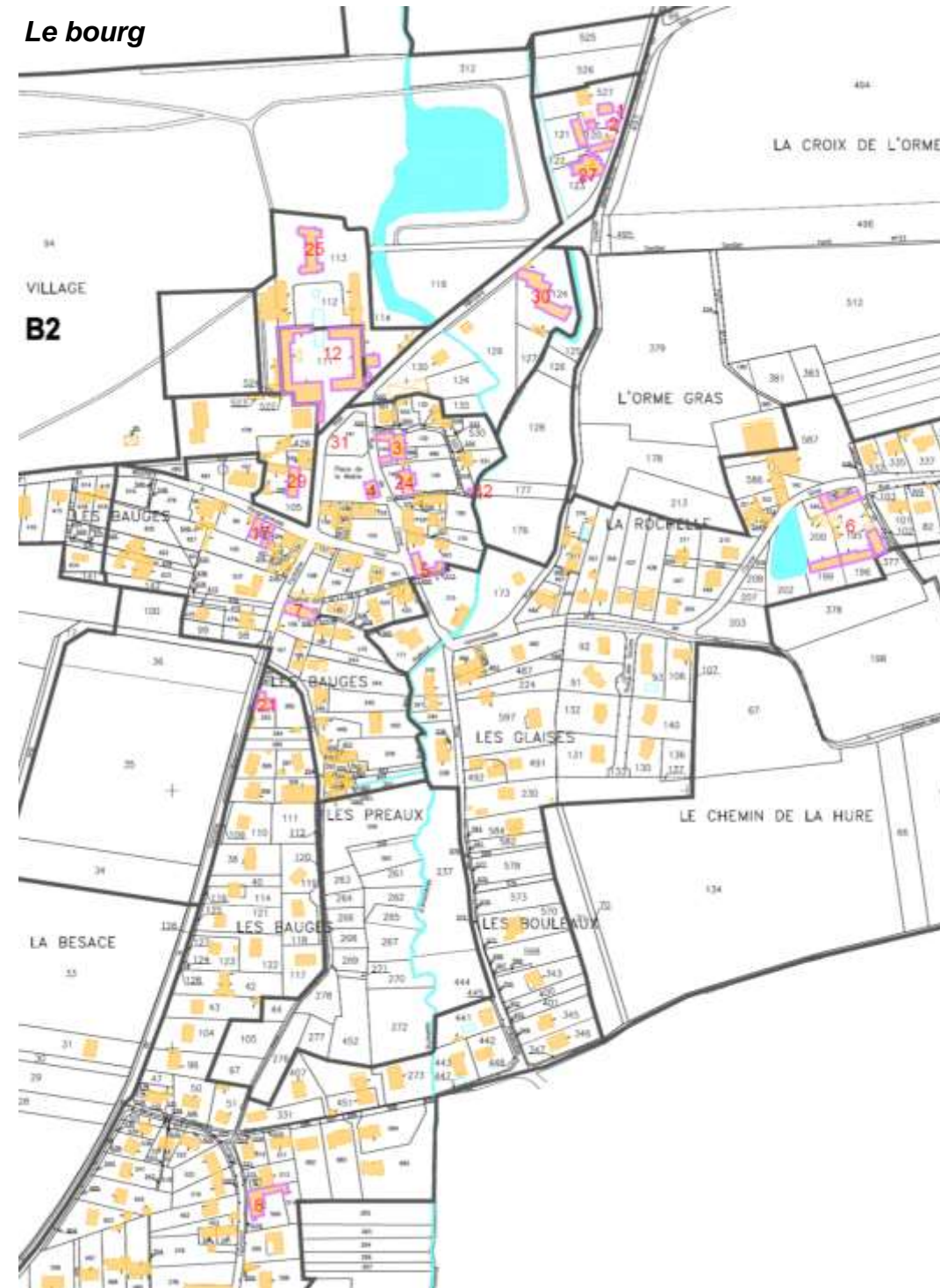
3. Les cours d'eau, mares, bassins...	57
--	-----------

Eléments paysagers protégés au titre du L123-1-5 7° - BATIS REMARQUABLES ET ELEMENTS URBAINS

Hameau de Machery



Le bourg



Hameau de la Fontaine aux Cossons



1. Les bâtis remarquables et les éléments urbains

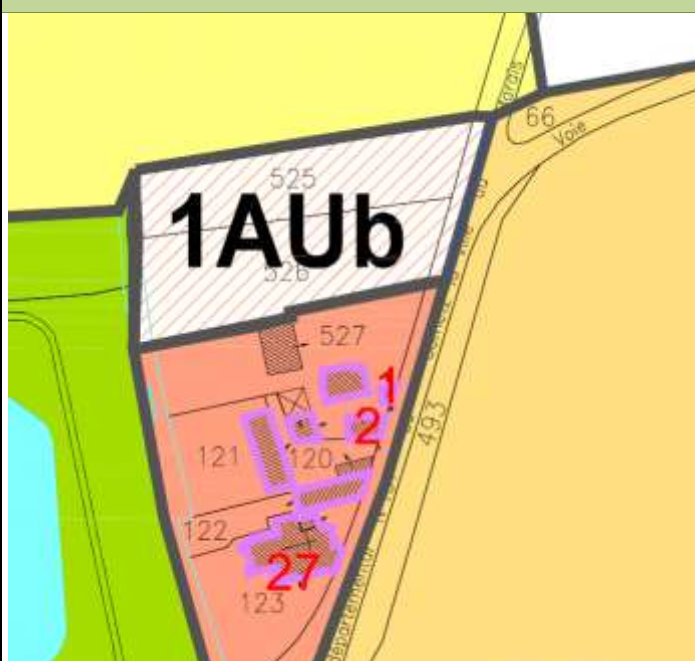
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – 19, Rue Héroard

Références cadastrales

N° 527

Zone PLU

UG3

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Équipement

Patrimoine

Intéressant



Etat

Bon

CARACTERISTIQUES INTERETS

ET

Modénature et porche

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – 17 rue Héroard</p> <p>Références cadastrales N° 527</p> <p>Zone PLU UG3</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Équipement</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p>

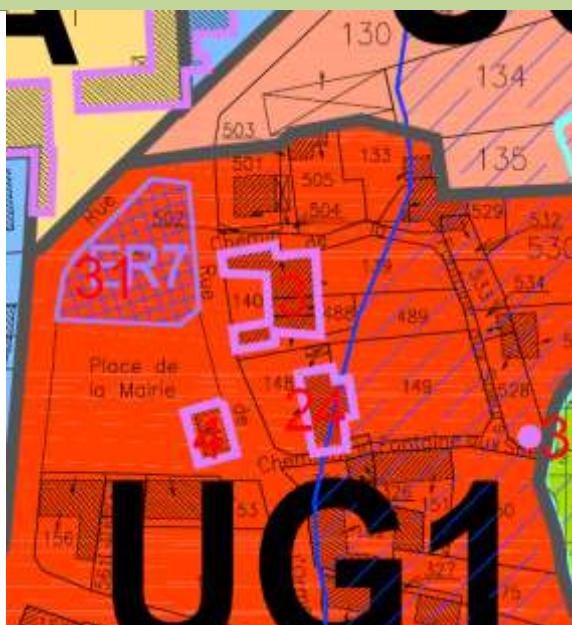
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – 1, Rue de l'Orme gras

Références cadastrales

N° 140

Zone PLU

UG1

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

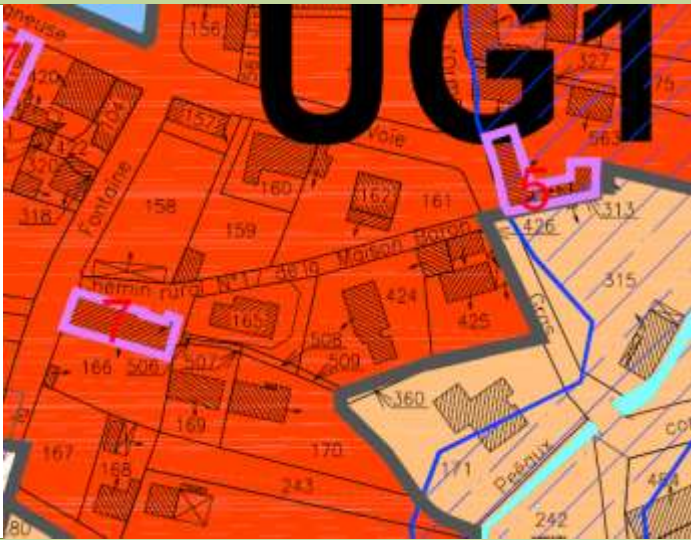

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Rénovation rustique et mur de clôture

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – Place de la Mairie</p> <p>Références cadastrales N° 146</p> <p>Zone PLU UG1</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Résidentielle</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Vétuste</p>
<p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Jardin clos et mur de clôture</p>	

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – 11, Rue de l'Orme gras</p> <p>Références cadastrales N° 313 et 563</p> <p>Zone PLU UG1</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Résidentielle</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Bel ensemble dont la rénovation a modifié l'origine, très beau mur de clôture</p>

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – 28 et 36, Rue de l'Orme gras</p> <p>Références cadastrales N° 192, 193, 195 et 200</p> <p>Zone PLU UH</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Résidentielle et activités</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p>
<p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Ensemble remarquable regroupé en plusieurs propriétés, vergers, mare et portail</p>	

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – Chemin de la Maison Baron</p> <p>Références cadastrales N° 166</p> <p>Zone PLU UG1</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Résidentielle</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p>
<p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>A conservé ses enduits, cheminée en pignon et mur de clôture</p>	

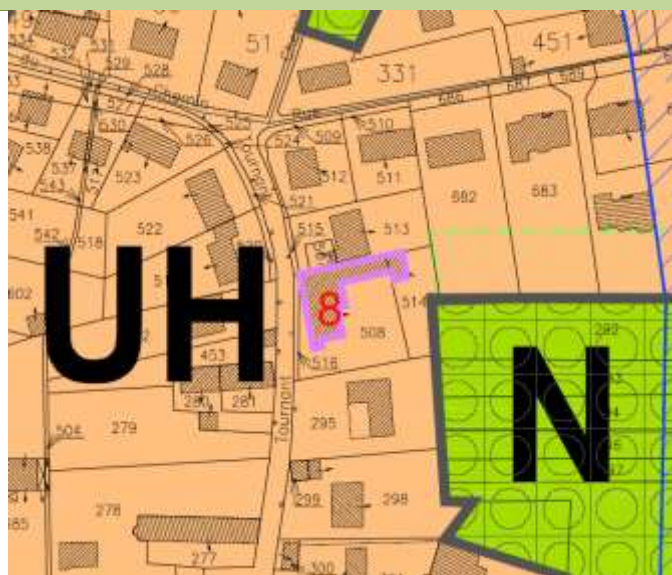
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – Rue du chemin Tournant

Références cadastrales

N° 508 et 514

Zone PLU

UH

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

**CARACTERISTIQUES
 INTERETS**

ET

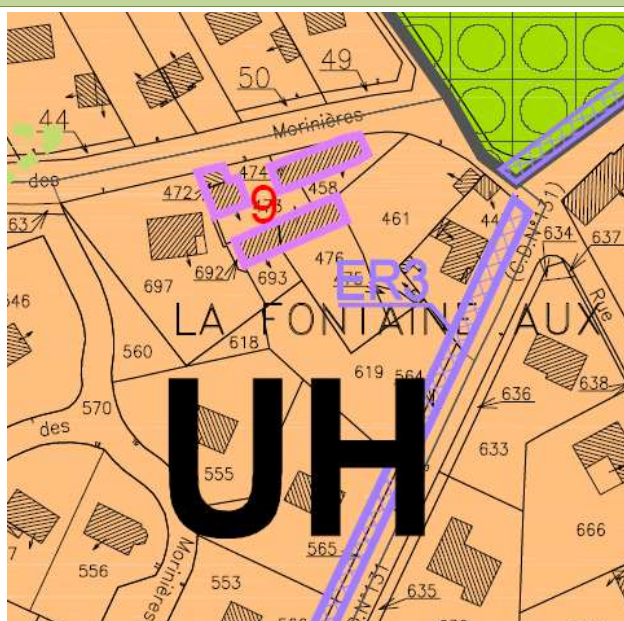
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – Rue des Morinières

Références cadastrales

N° 472, 473, 458 et 693

Zone PLU

UH

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Chapelle

Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Hameau de Marchery – 7, Rue des Jardins

Références cadastrales

N° 438

Zone PLU

UG2

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Jolies toitures et chiens assis.

Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Hameau de Marchery – 1, Rue des Jardins

Références cadastrales

N° 321

Zone PLU

UG2

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle et d'activités

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Petite grille autour du jardin, piliers de portail en enduit rocaillé, très belle grange
Ferronnerie, portail, bâti secondaire

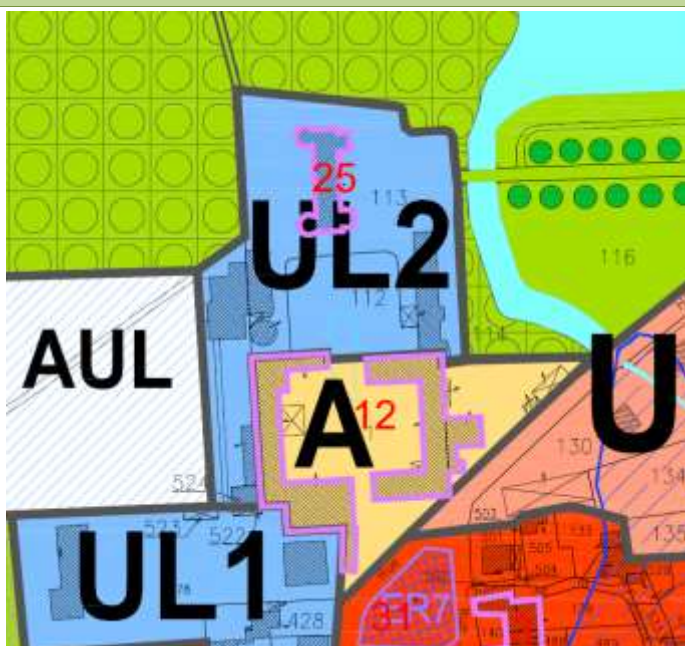
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – 9, Rue Héroard

Références cadastrales

N° 111

Zone PLU

A

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Activités



Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Hameau de Machery - Rue des Jardins</p> <p>Références cadastrales N° 1037</p> <p>Zone PLU UG2</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Patrimoine rural</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS Petite cour intérieure et portail</p>

Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Hameau de Machery – 15, Rue des Jardins

Références cadastrales

N° 1037

Zone PLU

UG2

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Equipement

Patrimoine

Intéressant

Etat

Vétuste

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Cour pavée dans son jus

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Hameau – 17, Rue du Lavoir</p> <p>Références cadastrales N° 450 et 453</p> <p>Zone PLU UG2</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Patrimoine rural</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p>
<p>CARACTERISTIQUES INTERETS ET</p> <p>Mur de clôture</p>	

Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

23, Rue du Châtaignier

Références cadastrales

N° 56

Zone PLU

A

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Patrimoine rural

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Très jolie petite grange dans son jus, à sauver

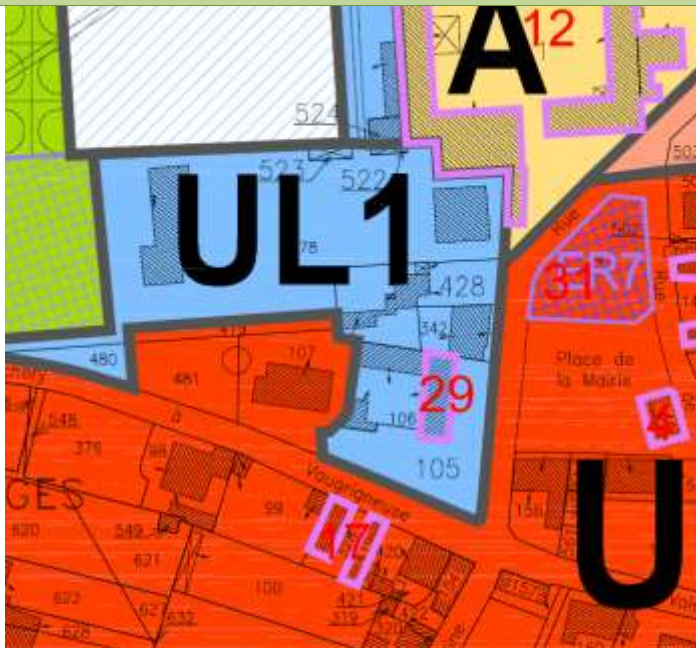
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg - 1 et 3, Rue du Bois des Nots

Références cadastrales

N° 328 et 419

Zone PLU

UG1

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Patrimoine rural

Patrimoine

Intéressant


Etat

Bon

**CARACTERISTIQUES
 INTERETS**

ET

Très jolie grange

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Hameau de Machery – 11, Rue du Lavoir</p> <p>Références cadastrales N° 412, 446 et 1288</p> <p>Zone PLU UG2</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Résidentielle</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Grange, une partie ancienne à sauver</p> <p>Bâti secondaire</p>

Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Hameau de Machery – 1, Rue des Sources

Références cadastrales

N° 403

Zone PLU

UH

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Hameau de Machery – 23, Rue des Jardins

Références cadastrales

N° 1395, 1396 et 1397

Zone PLU

UG2

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

**CARACTERISTIQUES
 INTERETS**

ET

Pignon sur rue et enduit rocaillé

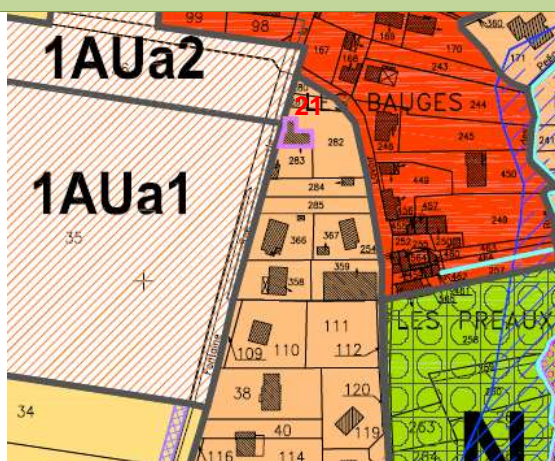
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – 5, Rue de la Fontaine

Références cadastrales

N° 281

Zone PLU

UH

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Pignon sur rue et enduit rocaillé

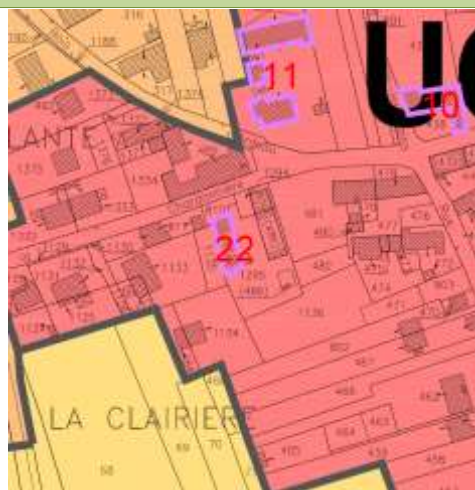
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – 5, Rue de la Chardonnière

Références cadastrales

N° 486

Zone PLU

UG2

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Résidentielle et d'activités

Patrimoine

Intéressant

Etat

Bon

**CARACTERISTIQUES
 INTERETS**

ET

II. La maison dérivée du modèle Vernaculaire Maison ancienne

a. Prescriptions

2a1. Urbanisme - Volumétrie générale

néant

2a2. Architecture - Construction

Maçonnerie

2a2.1. Les moellonnages de bonne qualité pourront être rendus apparents sur les constructions se rattachant à la typologie. En l'absence d'encadrements appareillés, un bandeau d'encadrement des baies, portes et fenêtres, sera maintenu ou rétabli. Réalisé en chaux ou au ciment pierre, il aura une largeur de 16 à 20 cm et une saillie de 2 cm environ par rapport au nu du mur.

Charpente - Couverture

2a2.2. Le matériau de couverture est la tuile plate en terre cuite de petit module (65/80 au m2).

b. Recommandations

2b1. Urbanisme - Volumétrie générale

néant

2b2. Architecture - Construction

Maçonnerie de moellons

2b2.1. Le joint à la chaux ou au ciment clair ne sera ni creux ou marqué au fer, ni saillant, mais beurré à fleur et très légèrement balayé avant séchage complet.

Enduits

2b2.2. Les enduits anciens, souvent intéressants par leur matière ou leur coloration, seront le plus possible conservés ou restaurés, et l'on évitera dans ce domaine la séduction du neuf.

Décors sur enduits

2b2.3. Les éléments de décor se traduisant par des changements de matière de l'enduit méritent d'être maintenus.

Composition des façades

2b2.4. Sans vouloir donner des règles trop simplistes, on peut dire que les constructions composées librement sont les seules pouvant accepter la suppression des enduits et le moellonnage apparent.

Menuiseries - Fenêtres - Portes

2b2.5. Sont considérés comme interventions dommageables :

- . Suppression des découpes ou non respect des sections traditionnelles (fenêtres PVC)
- . Fenêtres à petits carreaux
- . Suppression des volets
- . Remplacement des volets par des persiennes métalliques, volet roulant ou store PVC
- . Remplacement des appuis en fonte ou fer forgé par des appuis en tube
- . Traitement des menuiseries au moyen de produits d'imprégnation (aspect étranger à la tradition locale)

Volets

2b2.6. La pose de volet roulant ou store PVC avec guides dans le plan de la façade est particulièrement à proscrire.

2b2.7. Les réfections se feront à l'identique. En cas de disparition du modèle initial, on choisira des volets pleins.

Combles - Couverture

2b2.8. La règle semble être en ce domaine de laisser la volumétrie du comble, liée à une certaine cohérence d'époque et de caractère, dicter le choix du matériaux, garant d'une relative et souhaitable diversité.

Murs et Clôtures

2b2.9. En centre ville, le mur haut et plein devra être préféré, et donc conservé s'il existe. Les passages indispensables à créer seront en nombre limité et judicieusement localisés (ou groupés pour atténuer l'effet répétitif). Les fermetures pleines, portes ou portails, à parement de bois à peindre seront la règle lorsqu'elles viennent s'insérer dans le plan du mur.

Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Hameau – La fontaine aux Cossons

Références cadastrales

N° 611

Zone PLU

UL1

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Equipement

Patrimoine

Exceptionnel

Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Actuellement maison de retraite.

Très bel ensemble avec chapelle, perron, parc, éléments de zinguerie intéressants

épi de faitage, ferronnerie, portail, mur de clôture, enduit rocaillé, modénature

III. La maison bourgeoise du XIX^{ème} siècle

a. Prescriptions

3a1. Urbanisme - Volumétrie générale

néant

3a2. Architecture - Construction

Maçonnerie

3a2.1. La mise à jour des maçonneries par suppression des enduits existants est interdite sur les immeubles se rattachant à la typologie 5.

Enduits

3a2.2. Sur les immeubles se rattachant à la typologie 5, les enduits existants seront conservés ou restaurés.

Charpente - Couverture

3a2.3. Le matériau de couverture est l'ardoise naturelle.

b. Recommandations

3b1. Urbanisme - Volumétrie générale

néant

3b2. Architecture - Construction

Maçonnerie appareillée

3b2.1. La maçonnerie appareillée devant rester apparente pourra être lavée au jet à faible pression, en évitant sablage ou décapage à la boucharde ou au chemin de fer, tous traitements qui détruisent le calcin protecteur.

Le joint est toujours fin et doit demeurer peu visible. Il sera repris à la chaux ou au ciment clair dans la teinte de la pierre, au nu du parement.

Modénature

3b2.2. Tous les éléments de modénature introduisent des rythmes secondaires qui donnent aux volumes les plus simples une distinction raffinée. Leur sauvegarde est, à ce titre, indispensable.

Composition des façades

3b2.3. Sans vouloir donner des règles trop simplistes, on peut dire que les constructions composées librement sont les seules pouvant accepter la suppression des enduits et le moellonnage

apparent.

Menuiseries - Fenêtres - Portes

3b2.4. Sont considérés comme interventions dommageables :

- . Suppression des découpes ou non respect des sections traditionnelles (fenêtres PVC)
- . Fenêtres à petits carreaux
- . Suppression des volets
- . Remplacement des volets par des persiennes métalliques, volet roulant ou store PVC
- . Remplacement des appuis en fonte ou fer forgé par des appuis en tube
- . Traitement des menuiseries au moyen de produits d'imprégnation (aspect étranger à la tradition locale)

Volets



3b2.5. La pose de volet roulant ou store PVC avec guides dans le plan de la façade est particulièrement à proscrire.

3b2.6. Les réfections se feront à l'identique. En cas de disparition du modèle initial, on choisira les volets persiennés.

Combles - Couverture

3b2.7. La règle semble être en ce domaine de laisser la volumétrie du comble, liée à une certaine cohérence d'époque et de caractère, dicter le choix du matériaux, garant d'une relative et souhaitable diversité.

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – 5, Rue de l'Orme Gras</p> <p>Références cadastrales N°148</p> <p>Zone PLU UG1</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p>

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – 11, Rue Héroard</p> <p>Références cadastrales N° 113</p> <p>Zone PLU UL2</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation</p> <p>Patrimoine Remarquable</p> <p>Etat Bon</p>
<p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Perron, étang, serre, énorme pignon en façade sur grange en enduit rocaillé, bel environnement paysagé</p> <p>Ferronnerie, portail, pigeonnier</p>	

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Hameau de Machery</p> <p>Références cadastrales N° 398, 399 et 400</p> <p>Zone PLU UG2</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Résidentielle</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Habitations individuellement pas intéressantes mais prise pour l'exemple morphologique, il demeure une grange et un habitat vétuste témoins du passé.</p>

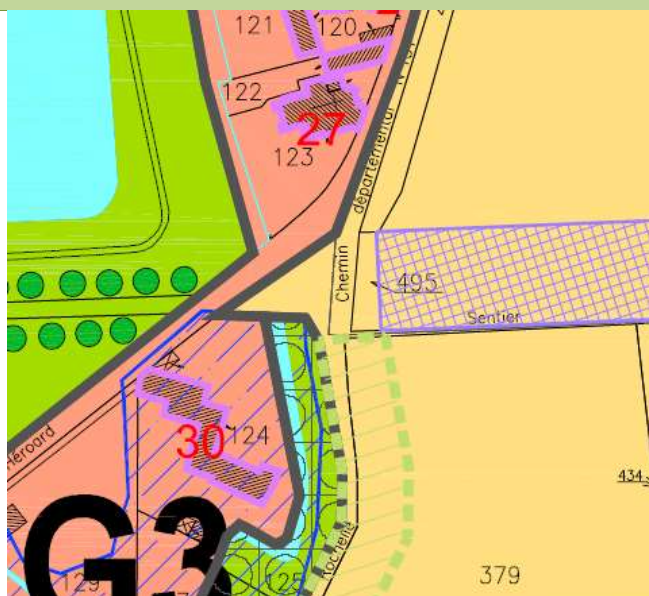
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – Rue Héroard

Références cadastrales

N° 122 et 123

Zone PLU

UG3

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Edifice religieux

Patrimoine

Intéressant

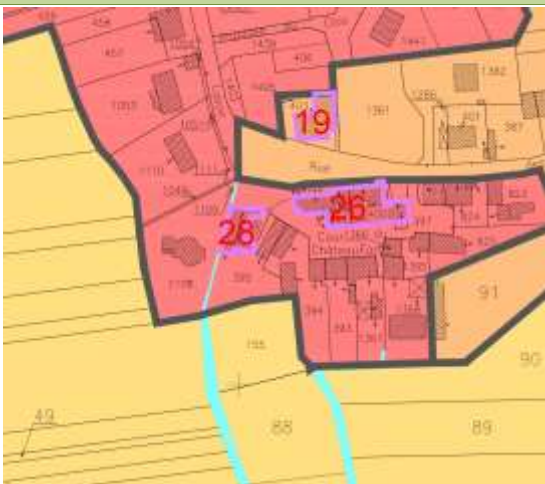

Etat



Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Ferronnerie, portail, modénature

Eglise enduit meulière, ceinte d'une grille sur muret

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Hameau de Machery – Cour du Château-fort</p> <p>Références cadastrales N° 365 et 396</p> <p>Zone PLU UG2</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Patrimoine rural</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p>

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – Place de la Mairie</p> <p>Références cadastrales N° 106 Zone PLU UL1</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Equipement</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Enduit rocaillé et modénature</p>

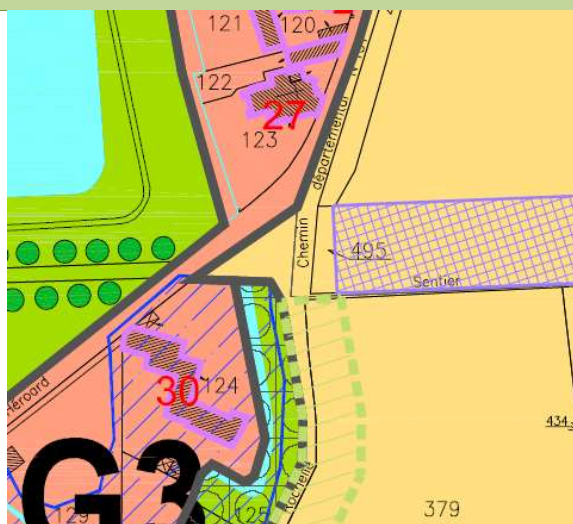
Objectifs de recensement

Conservation Préservation Aménagement

Critère de recensement

Historique Patrimonial Architectural Urbain Morphologie

Plan cadastral



SITUATION

Localisation

Bourg – 10, Rue Héroard

Références cadastrales

N° 124

Zone PLU

UG3

Photos du bâti



USAGES ET HISTORIQUE

Affectation

Artisanale

Patrimoine

Remarquable



Etat

Bon

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Ferronnerie, portail, mur de clôture, bâti secondaire

Site paysagé, mur de clôture avec son arrondi, canal, très belle grange à toiture débordante, rénovation style rustique

<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – Rue Héroard et rue de l'Orme gras</p> <p>Références cadastrales N° 141 et 502</p> <p>Zone PLU UG1</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Lieu public</p> <p>Patrimoine Remarquable</p> <p>Etat Bon</p>
<p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>Pour le mur de clôture, à préserver</p>	



<p>Objectifs de recensement</p> <p>Conservation <input checked="" type="checkbox"/> Préservation <input type="checkbox"/> Aménagement <input type="checkbox"/></p>	
<p>Critère de recensement</p> <p>Historique <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Architectural <input checked="" type="checkbox"/> Urbain <input checked="" type="checkbox"/> Morphologie <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Plan cadastral</p> 	<p>SITUATION</p> <p>Localisation Bourg – Chemin de la Fontaine aux Sœurs</p> <p>Références cadastrales N° 528</p> <p>Zone PLU UG1</p>
<p>Photos du bâti</p> 	<p>USAGES ET HISTORIQUE</p> <p>Affectation Equipement</p> <p>Patrimoine Intéressant</p> <p>Etat Bon</p> <p>CARACTERISTIQUES ET INTERETS</p> <p>La ferronnerie</p>

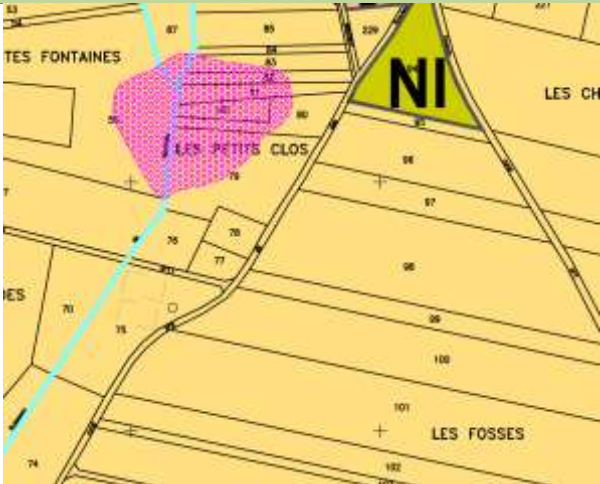

2. Le patrimoine végétal à préserver

1

Alignements d'arbres – En entrée du château de Vaugrigneuse



Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation En entrée du château de Vaugrigneuse</p> <p>Zone PLU N</p>
Vue aérienne	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Cet alignement d'arbres est un élément prégnant l'entrée du bourg de Vaugrigneuse et offre une ambiance végétale intéressantes à préserver.</p>

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Bourg – secteur « Les Préaux »</p> <p>Zone PLU N</p>
Vue aérienne	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Cet espace naturel boisé constitue un poumon vert structurant au Sud du bourg de Vaugrigneuse.</p> <p>La partie Est de ce massif a été protégé au titre du L123-1-5 7° afin d'assurer une gestion et un entretien adéquates à ces milieux spécifiques.</p>

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Secteur « Les Petits Clos »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Cette zone boisée présente quelques beaux sujets et constitue un couloir pour la faune. Elle est ainsi intéressante à préserver dans le cadre du PLU.</p>

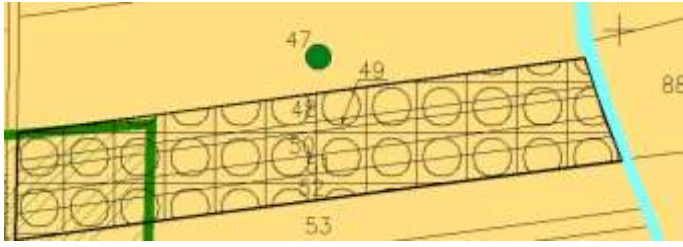

4

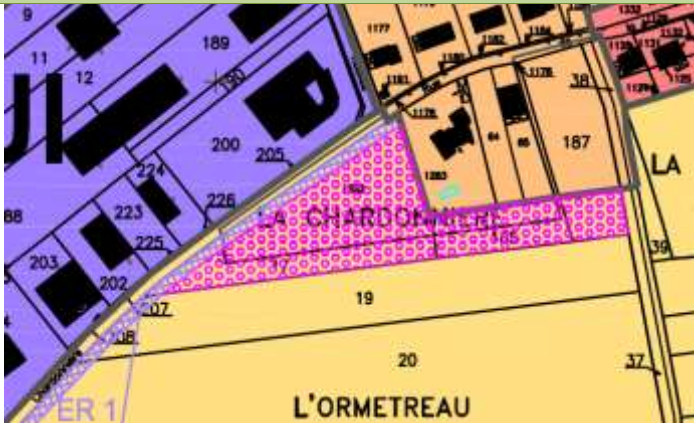

Arbre remarquable n°1 – Secteur « Les Petites Fontaines »

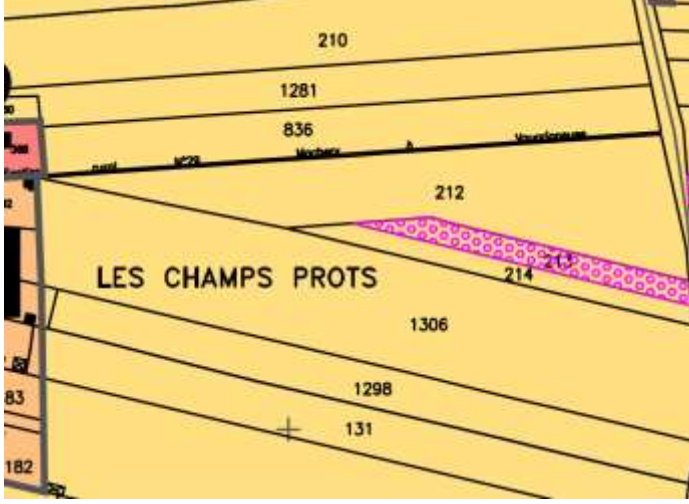

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Secteur « Les Petites Fontaines »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Cet arbre remarquable constitue un patrimoine naturel nettement identifiable dans le paysage de Vaugrigneuse. Il s'agit ainsi de le préserver dans le projet de PLU.</p>

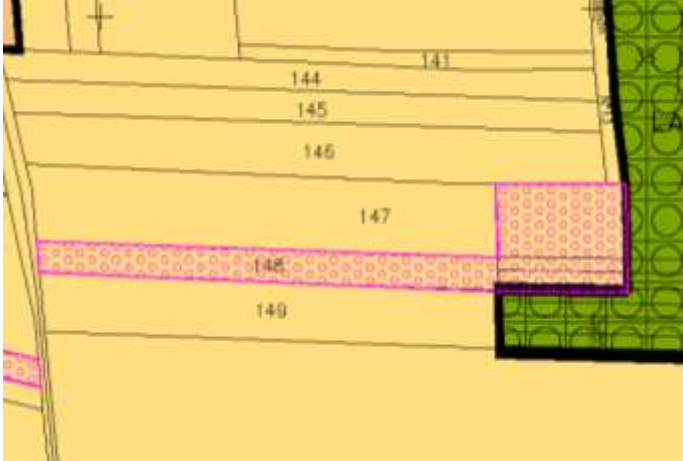

5

Arbre remarquable n°2 – Secteur « Les Petites Fontaines »

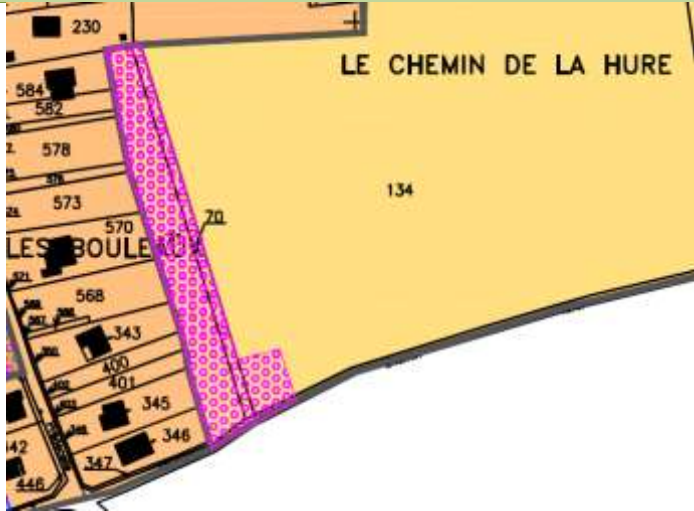

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Secteur « Les Petites Fontaines »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Cet arbre remarquable constitue un patrimoine naturel nettement identifiable dans le paysage de Vaugrigneuse. Il s'agit ainsi de le préserver dans le projet de PLU.</p>



Plan cadastral	SITUATION
 <p>The cadastral map shows a pink-shaded area labeled 'LA CHARDONNIERE' situated between 'L'ORMETREAU' and a residential area with numbered plots. The pink area is bounded by a road on the left and a boundary line on the right.</p>	<p>Localisation Secteur « La Chardonnière »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
 <p>The photograph shows a wide, green grassy field in the foreground. In the background, there is a dense line of tall, thin trees, likely poplars, under a clear blue sky.</p>	<p>Cette zone boisée présente quelques beaux sujets à préserver.</p>

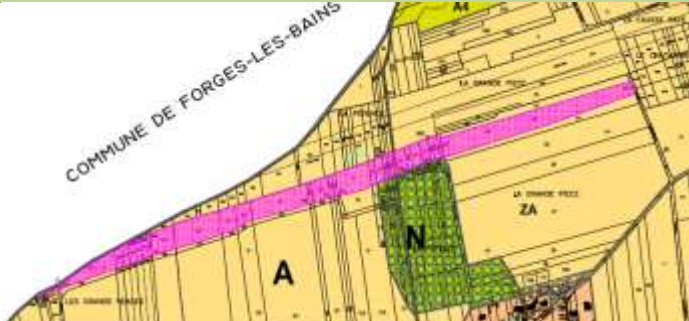

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Secteur « Les Champs Prots »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Quelques sujets issus d'anciens vergers sont encore présents. La matérialisation de cet espace au titre du L123-1-5 7° permet de le préserver.</p>

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Secteur « La Tasquoie »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Quelques sujets issus d'anciens vergers sont encore présents. La matérialisation de cet espace au titre du L123-1-5 7° permet de le préserver.</p>

Plan cadastral	SITUATION
 <p>The cadastral plan shows a pink hatched area representing the 'Espace paysager n°6'. The area is labeled 'LA MARE LABRIE' and 'LES GRAVIERS'. The plan also shows other parcels and roads.</p>	<p>Localisation Secteur « La Mare Labrie »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
 <p>The photograph shows a grassy field with a line of trees in the background. The sky is clear and blue.</p>	<p>Cet ancien verger est également un lieu de nidification de chouettes chevêches (suivi par la Ligue de Protection des Oiseaux). Il constitue ainsi un patrimoine naturel, paysager et écologique à maintenir.</p>



Plan cadastral	SITUATION
 A cadastral map showing a pink hatched area labeled 'LES BOULEAUX' and 'LE CHEMIN DE LA HURE'. The map includes various parcel numbers such as 230, 584, 582, 578, 573, 570, 568, 343, 400, 401, 345, 346, 347, 442, and 446. A large yellow area is labeled '134'.	<p>Localisation Secteur « Les Bouleaux »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
 A photograph showing a grassy field in the foreground and a line of trees in the background under a clear sky.	<p>La Municipalité souhaite préserver cette zone de taillis comportant quelques beaux arbres à protéger. Ce secteur forme un couloir faunistique intéressant.</p>

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Secteur « Le Chemin de la Hure »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Cette zone de taillis compte quelques beaux arbres à protéger et constitue un lieu de nidification de chouettes chevêches (suivi par la Ligue de Protection des Oiseaux).</p>

Plan cadastral	SITUATION	
	Localisation Le long des emprises de l'A10 et du TGV Zone PLU A	
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS	
	Il s'agit de préserver cette zone boisée et de taillis le long des emprises du TGV, au Sud.	

13

Espace paysager n°10 – Secteur « Le Champ des Vignes »

Plan cadastral	SITUATION
	<p>Localisation Le secteur « Le Champ des Vignes »</p> <p>Zone PLU A</p>
Photographie du site	CARACTERISTIQUES ET INTERETS
	<p>Cet ancien verger constitue un linéaire planté à préserver dans le paysage de Vaugrigneuse.</p>

3. Les cours d'eau, bassins, mares...

Entités humides au titre du L123-1-5 7°



CARACTERISTIQUES ET INTERETS



Les cours d'eau, mares, bassins et pièces d'eau sont des milieux de vie remarquables pour leur biodiversité. De nombreuses espèces végétales et animales y sont inféodées. Ce sont des lieux d'abri, de nourrissage et de reproduction pour de nombreuses espèces, indispensables à la reproduction des batraciens. Elles constituent des étapes migratoires, des lieux de reproduction ou d'hivernage pour de nombreuses espèces.

Les zones humides participent à la régulation du débit des cours d'eau. Leur capacité de stocker et de restituer progressivement de grandes quantités d'eau, permet l'alimentation des nappes d'eau souterraines et superficielles.

De par leur grande qualité paysagère, les zones humides structurent le territoire communal.

